

ООО «Дженерал Смета»



ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН 1107746776631
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1
сайт: www.general-smeta.ru email: mail@gensmeta.ru

ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы №035797 от 24 декабря 2014 г.) предлагает Вашим сотрудникам принять участие в семинаре (конференции) **«Изменения в ценообразовании в 2023 году. ФСНБ-2022 и ресурсно-индексный метод составления сметной документации. Смета-контракта. Особенности экспертизы смет».**

17 июля – 20 июля 2023 г. 2 спикера с 09.30 до 13.30. Стоимость участия **19 800 руб.** **Очно, вебинар.** *Возможна покупка 2-х первых или последних дней из четырех – 9 900*

Программа семинара

ДЕНЬ 1	
09.30-10.00	Регистрация участников Семинара
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none">Государственная система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Основные нормативные документы в определении стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта: ГК РФ, ГрК РФ, 44-ФЗ с учетом последних изменений.План совершенствования системы ценообразования.Введение в действие ГЭСН и ФСНБ-2022.Переход на ресурсно-индексный метод.Приказ Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г. Новая Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации.
11.30-11.45	Кофе-брейк
11.45-13.30	<ul style="list-style-type: none">Обзор новых методик.Накладные расходы. Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"Сметная прибыль. Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».Затраты на строительство временных зданий и сооружений.Затраты при производстве работ в зимнее время.Определение стоимости материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих во ФССЦ и ФГИС ЦС.Конъюнктурный анализ.Обзор изменений в порядке государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости.
ДЕНЬ 2	

09.30-11.00	<ul style="list-style-type: none"> • Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 г №1046/пр. Введение в действие новой Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022. • Краткий обзор ФСНБ-2001 в редакции 2022 года. Обзор изменений по ключевым сборникам. Строительные работы ГЭСН, монтаж оборудования ГЭСНм, капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр, пусконаладочные работы ГЭСНп, ремонтно-строительные работы ГЭСНр, материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ, эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ. • Сравнительный анализ ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022. Выборочное сравнение норм ГЭСН-2020 и ГЭСН-2022. • ФГИС ЦС. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.
11.00-11.15	Кофе-брейк
11.15-13.15	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор основных изменений в ПК «Smeta.ru». Версия 11.5. Применение новых методик при составлении сметной документации. • Электронная экспертиза, формат .GGE • Электронное активирование в ГИС ЕИС с 01.01.2022 в строительной сфере • Смета контракта • Мастер создания НМЦК • Особенности и сложности, с которыми столкнутся пользователи.
13.15-13.30	<p>Ответы на вопросы.</p> <p>* организаторы оставляют за собой право корректировки тем отдельных выступлений и лекторов в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве.</p>
ДЕНЬ 3	
09.30-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Возможности увеличения цены контракта до 30% и сокращение сроков оплаты. Принципиальные изменения ценообразования в строительстве, утвержденные и вступающие в силу с 01 сентября 2022 года: • Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315, позволяющее компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов. • ПП РФ от 28.06.2022 N 1148 "Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315". • Письмо Минстроя России от 16.05.2022 № 21357-ВК/08 «О сокращении сроков оплаты контрактов в строительстве». • Приказ Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр «О внесении изменений в методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр». • Постановление Правительства РФ от 27.05.2022 N 963 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вступает в силу с 01 сентября 2022 года).

	<ul style="list-style-type: none"> • Перечень новых материальных ресурсов, оборудования, машин и механизмов, утвержденных приказом Минстроя России от 4 июля 2022 года №541/пр. • Приказ Минстроя России от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" Вступит в силу с 1 сентября 2022 года. • Приказ Минтранса России от 20.06.2022 N 233 "Об установлении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации". • Обзор некоторых проектов изменений в существующие методики.
11.30-11.45	Кофе-брейк
11.45-13.15	<ul style="list-style-type: none"> • Особенности проведения экспертизы проектно-сметной документации. • Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность. Изменения в законодательстве, касающиеся требований к проведению экспертизы проектной документации. Реформа ценообразования 2022 г. • Виды экспертиз на территории РФ. Предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости. Проверка документов и результаты проверки. • Проект изменений в Постановление Правительства РФ 5 марта 2007 г. №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Минстрой).
13.15-13.30	Ответы на вопросы.
ДЕНЬ 4	
09.30-11.30	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор особенностей ресурсного и ресурсно-индексного метода составления сметной документации. • Составление смет ресурсным и ресурсно-индексным методом в ГЭСН, ФЕР, ТСНБ текущей редакции с использованием ПК «Smeta.RU».
11.30-11.45	Кофе-брейк
11.45-13.15	<ul style="list-style-type: none"> • Особенности составления смет ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022. • Текущие настройки ФСНБ-2022 в ПК «Smeta.RU» и ожидаемые нововведения.
13.15-13.30	Ответы на вопросы. Окончание работы семинара. * организаторы оставляют за собой право корректировки тем отдельных выступлений и лекторов в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве.

Лекторы:

Якушина Любовь Викторовна – ведущий преподаватель АНО ДПО «МассПросвет», эксперт в области ценообразования и сметного нормирования, действующий инженер-сметчик.

Ожерельев Владимир Георгиевич – ведущий преподаватель Учебного центра, консультант по работе с ПК «Smeta.RU».

Место проведения:

— Учебный центр МассПросвет, г. Москва, Пыжевский пер., д.5, стр.1, оф.312 (шаговая доступность от м. Третьяковская или м. Полянка).

Время проведения:

— 17 июля 2023 г. – 20 июля 2023 г. с 09:30 до 13:30.

Стоимость участия одного представителя очно, вебинар: 4 дня - 19 800 рублей, 2 дня – 9 900 рублей.

Действует система скидок. Форма оплаты безналичная/наличная.

По окончании работы семинара каждому слушателю с высшим или средним специальным

образованием, прослушавшим 4 дня семинара, выдается **Удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца в объеме 16 академических часов.**
Удостоверение в праве получить участники 4-х дневного семинара.

Для участия необходимо:

- Направить заявку в адрес организаторов для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.
 - Заявки и вопросы лекторам присылать на адрес: mail@gensmeta.ru
- Справки по телефону: 8 (495) 369-97-69