

# ООО «Дженерал Смета»



ИНН 7720696514      КПП 770901001      ОГРН 1107746776631  
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1  
сайт: [www.general-smeta.ru](http://www.general-smeta.ru)      email: [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru)

## ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы №035797 от 24 декабря 2014 г.) предлагает Вашим сотрудникам принять участие в семинаре (конференции) **«Изменения в ценообразовании в 2023 году. ФСНБ-2022 и ресурсно-индексный метод составления сметной документации. Смета-контракта. Особенности экспертизы смет».**

**17 июля – 20 июля 2023 г.** 2 спикера с 09.30 до 13.30. Стоимость участия **19 800 руб.** **Очно, вебинар.** *Возможна покупка 2-х первых или последних дней из четырех – 9 900*

### Программа семинара

ДЕНЬ 1	
09.30-10.00	<b>Регистрация участников Семинара</b>
10.00-11.30	<ul style="list-style-type: none"><li>Государственная система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Основные нормативные документы в определении стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта: ГК РФ, ГрК РФ, 44-ФЗ с учетом последних изменений.</li><li>План совершенствования системы ценообразования.</li><li>Введение в действие ГЭСН и ФСНБ-2022.</li><li>Переход на ресурсно-индексный метод.</li><li>Приказ Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г. Новая Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации.</li></ul>
11.30-11.45	<b>Кофе-брейк</b>
11.45-13.30	<ul style="list-style-type: none"><li>Обзор новых методик.</li><li>Накладные расходы. Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 г. "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"</li><li>Сметная прибыль. Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».</li><li>Затраты на строительство временных зданий и сооружений.</li><li>Затраты при производстве работ в зимнее время.</li><li>Определение стоимости материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих во ФССЦ и ФГИС ЦС.</li><li>Конъюнктурный анализ.</li><li>Обзор изменений в порядке государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости.</li></ul>
ДЕНЬ 2	

09.30-11.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 г №1046/пр. Введение в действие новой Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.</b></li> <li>• <b>Краткий обзор ФСНБ-2001 в редакции 2022 года. Обзор изменений по ключевым сборникам.</b> Строительные работы ГЭСН, монтаж оборудования ГЭСНм, капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр, пусконаладочные работы ГЭСНп, ремонтно-строительные работы ГЭСНр, материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ, эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ.</li> <li>• Сравнительный анализ ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022. Выборочное сравнение норм ГЭСН-2020 и ГЭСН-2022.</li> <li>• ФГИС ЦС. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.</li> </ul>
11.00-11.15	<b>Кофе-брейк</b>
11.15-13.15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор основных изменений в ПК «Smeta.ru». Версия 11.5. Применение новых методик при составлении сметной документации.</li> <li>• <b>Электронная экспертиза, формат .GGE</b></li> <li>• <b>Электронное активирование в ГИС ЕИС с 01.01.2022 в строительной сфере</b></li> <li>• Смета контракта</li> <li>• Мастер создания НМЦК</li> <li>• Особенности и сложности, с которыми столкнутся пользователи.</li> </ul>
13.15-13.30	<p><b>Ответы на вопросы.</b></p> <p>* организаторы оставляют за собой право корректировки тем отдельных выступлений и лекторов в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве.</p>
<b>ДЕНЬ 3</b>	
09.30-11.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможности увеличения цены контракта до 30% и сокращение сроков оплаты. Принципиальные изменения ценообразования в строительстве, утвержденные и вступающие в силу с 01 сентября 2022 года:</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315, позволяющее компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов.</li> <li>• ПП РФ от 28.06.2022 N 1148 "Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315".</li> <li>• Письмо Минстроя России от 16.05.2022 № 21357-ВК/08 «О сокращении сроков оплаты контрактов в строительстве».</li> <li>• Приказ Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр «О внесении изменений в методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. №774/пр».</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 27.05.2022 N 963 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вступает в силу с 01 сентября 2022 года).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Перечень новых материальных ресурсов, оборудования, машин и механизмов, утвержденных приказом Минстроя России от 4 июля 2022 года №541/пр.</li> <li>• Приказ Минстроя России от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" Вступит в силу с 1 сентября 2022 года.</li> <li>• Приказ Минтранса России от 20.06.2022 N 233 "Об установлении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации".</li> <li>• Обзор некоторых проектов изменений в существующие методики.</li> </ul>
<b>11.30-11.45</b>	<b>Кофе-брейк</b>
<b>11.45-13.15</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности проведения экспертизы проектно-сметной документации.</li> <li>• Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность. Изменения в законодательстве, касающиеся требований к проведению экспертизы проектной документации. Реформа ценообразования 2022 г.</li> <li>• Виды экспертиз на территории РФ. Предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости. Проверка документов и результаты проверки.</li> <li>• Проект изменений в Постановление Правительства РФ 5 марта 2007 г. №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Минстрой).</li> </ul>
<b>13.15-13.30</b>	<b>Ответы на вопросы.</b>
<b>ДЕНЬ 4</b>	
<b>09.30-11.30</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор особенностей ресурсного и ресурсно-индексного метода составления сметной документации.</li> <li>• Составление смет ресурсным и ресурсно-индексным методом в ГЭСН, ФЕР, ТСНБ текущей редакции с использованием ПК «Smeta.RU».</li> </ul>
<b>11.30-11.45</b>	<b>Кофе-брейк</b>
<b>11.45-13.15</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности составления смет ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022.</li> <li>• Текущие настройки ФСНБ-2022 в ПК «Smeta.RU» и ожидаемые нововведения.</li> </ul>
<b>13.15-13.30</b>	<b>Ответы на вопросы. Окончание работы семинара.</b> * организаторы оставляют за собой право корректировки тем отдельных выступлений и лекторов в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве.

#### **Лекторы:**

**Якушина Любовь Викторовна** – ведущий преподаватель АНО ДПО «МассПросвет», эксперт в области ценообразования и сметного нормирования, действующий инженер-сметчик.

**Ожерельев Владимир Георгиевич** – ведущий преподаватель Учебного центра, консультант по работе с ПК «Smeta.RU».

#### **Место проведения:**

— Учебный центр МассПросвет, г. Москва, Пыжевский пер., д.5, стр.1, оф.312 (шаговая доступность от м. Третьяковская или м. Полянка).

#### **Время проведения:**

— 17 июля 2023 г. – 20 июля 2023 г. с 09:30 до 13:30.

**Стоимость участия одного представителя очно, вебинар: 4 дня - 19 800 рублей, 2 дня – 9 900 рублей.**

Действует система скидок. Форма оплаты безналичная/наличная.

По окончании работы семинара каждому слушателю с высшим или средним специальным

образованием, прослушавшим 4 дня семинара, выдается **Удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца в объеме 16 академических часов.**  
*Удостоверение в праве получить участники 4-х дневного семинара.*

**Для участия необходимо:**

- Направить заявку в адрес организаторов для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.
  - Заявки и вопросы лекторам присылать на адрес: [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru)
- Справки по телефону: 8 (495) 369-97-69