

ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1
сайт: www.general-smeta.ru email: mail@gensmeta.ru



ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «**Основы сметного дела и ценообразования в строительстве**» (36 ак. часов).

Преподаватели:

Басюл Вадим Леонидович - Руководитель учебного центра. Преподаватель по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Специалист по внедрению систем автоматизации сметных расчетов СМР (строительно-монтажных работ), аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ».

Навалихин Антон Леонидович - Ведущий преподаватель учебного центра, консультант по теории ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проектировании, работе с ПК «Smeta.RU» и Системой «ПИР», аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ», участник различных конференций.

Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

Стоимость участия одного представителя:

19 900 рублей

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

Скидки на курс «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/smetnoe-delo.html>

Или направить на mail@gensmeta.ru заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты. Справки по телефону: +7 (495) 369-97-69

ПРОГРАММА КУРСА

| | |
|--------|--|
| День 1 | <ul style="list-style-type: none">• Основные понятия, термины и определения:<ul style="list-style-type: none">○ Цель и средства сметного дела;○ Виды строительных организаций;○ Градостроительный кодекс Российской Федерации;○ Федеральный реестр сметных нормативов;○ Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);• Проектирование, его значение:<ul style="list-style-type: none">○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;○ Основные этапы и стадии проектирования;○ Состав проекта;• Сметно-нормативные базы:<ul style="list-style-type: none">○ СНБ ФСНБ-2022;○ СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года;○ ТСНБ Московской области;○ Отраслевые единичные расценки (ОЕР);○ СНБ ТСН-2001;○ СН-2012;• Структура сметной стоимости:<ul style="list-style-type: none">○ Структура капитальных вложений;○ Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;○ Накладные расходы;○ Сметная прибыль;○ Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;• Ценообразование в строительстве:<ul style="list-style-type: none">○ Особенности ценообразования в строительстве;○ Базисные уровни цен;○ Методы определения стоимости строительства;○ Индексы пересчета в строительстве; |
| День 2 | <ul style="list-style-type: none">• Виды Сметной документации:<ul style="list-style-type: none">○ Локальный сметный расчет (смета);○ Объектный сметный расчет (смета);○ Сводный сметный расчет ССР;• Формы выходных документов:<ul style="list-style-type: none">○ Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;○ Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.• Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):<ul style="list-style-type: none">○ Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;○ ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;○ ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;○ Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;○ ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.• Лимитированные начисления к сметным нормативам:<ul style="list-style-type: none">○ Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;○ Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;○ Временные здания и сооружения;○ Зимнее удорожание;• Практическое занятие №1 (часть 1):<ul style="list-style-type: none">○ Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022; |

| | |
|----------------------|---|
| <p>День 3</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Практическое занятие №1 (часть 2): <ul style="list-style-type: none"> ○ Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022; • Общие положения на применение расценок (строительные работы): <ul style="list-style-type: none"> ○ Коэффициенты, учитывающие условия производства работ; ○ Коэффициенты из общих положений к сборникам; ○ Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам; • Общие положения на применение расценок (ремонтные работы): <ul style="list-style-type: none"> ○ Строительные расценки при ремонте; ○ Демонтажные работы; • Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание; |
| <p>День 4</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001): <ul style="list-style-type: none"> ○ Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001; ○ Особенности составления сметной документации; • База СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> ○ Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»; ○ Область применения базы СН-2012; ○ Состав и содержание СН-2012; ○ Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012; ○ Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001; • Формы выходных документов: <ul style="list-style-type: none"> ○ Форма 1а – ТСН, СН-2012; ○ Форма 1б – ТСН; • Практическое занятие №2 (часть 1): <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в ТСН-2001; |
| <p>День 5</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Практическое занятие №2 (часть 2): <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в ТСН-2001; • Исполнительная сметная документация: <ul style="list-style-type: none"> ○ Акты приемки выполненных работ по форме КС-2; ○ Журнал учета выполненных работ КС-6а; ○ Справка стоимости КС-3; • Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС): <ul style="list-style-type: none"> ○ Содержание НЦС; ○ Метод расчета стоимости строительства; ○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС; • Тестирование. |

* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве