

# ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631  
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1  
сайт: [www.general-smeta.ru](http://www.general-smeta.ru) email: [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru)



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «**Основы сметного дела и ценообразования в строительстве**» (36 ак. часов).

### Преподаватели:

**Басюл Вадим Леонидович** - Руководитель учебного центра. Преподаватель по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Специалист по внедрению систем автоматизации сметных расчетов СМР (строительно-монтажных работ), аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ».

**Навалихин Антон Леонидович** - Ведущий преподаватель учебного центра, консультант по теории ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проектировании, работе с ПК «Smeta.RU» и Системой «ПИР», аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ», участник различных конференций.

### Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

### Стоимость участия одного представителя:

**19 900 рублей**

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

### Скидки на курс «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

### Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/smetnoe-delo.html>

Или направить на [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru) заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты. Справки по телефону: +7 (495) 369-97-69

# ПРОГРАММА КУРСА

День 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Основные понятия, термины и определения:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Цель и средства сметного дела;</li><li>○ Виды строительных организаций;</li><li>○ Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>○ Федеральный реестр сметных нормативов;</li><li>○ Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);</li></ul></li><li>• Проектирование, его значение:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li><li>○ Основные этапы и стадии проектирования;</li><li>○ Состав проекта;</li></ul></li><li>• Сметно-нормативные базы:<ul style="list-style-type: none"><li>○ СНБ ФСНБ-2022;</li><li>○ СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года;</li><li>○ ТСНБ Московской области;</li><li>○ Отраслевые единичные расценки (ОЕР);</li><li>○ СНБ ТСН-2001;</li><li>○ СН-2012;</li></ul></li><li>• Структура сметной стоимости:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Структура капитальных вложений;</li><li>○ Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;</li><li>○ Накладные расходы;</li><li>○ Сметная прибыль;</li><li>○ Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;</li></ul></li><li>• Ценообразование в строительстве:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Особенности ценообразования в строительстве;</li><li>○ Базисные уровни цен;</li><li>○ Методы определения стоимости строительства;</li><li>○ Индексы пересчета в строительстве;</li></ul></li></ul>
День 2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Виды Сметной документации:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Локальный сметный расчет (смета);</li><li>○ Объектный сметный расчет (смета);</li><li>○ Сводный сметный расчет ССР;</li></ul></li><li>• Формы выходных документов:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;</li><li>○ Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.</li></ul></li><li>• Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):<ul style="list-style-type: none"><li>○ Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;</li><li>○ ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;</li><li>○ ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;</li><li>○ Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;</li><li>○ ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.</li></ul></li><li>• Лимитированные начисления к сметным нормативам:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;</li><li>○ Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;</li><li>○ Временные здания и сооружения;</li><li>○ Зимнее удорожание;</li></ul></li><li>• Практическое занятие №1 (часть 1):<ul style="list-style-type: none"><li>○ Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;</li></ul></li></ul>

<p><b>День 3</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Практическое занятие №1 (часть 2): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;</li> </ul> </li> <li>• Общие положения на применение расценок (строительные работы): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;</li> <li>○ Коэффициенты из общих положений к сборникам;</li> <li>○ Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;</li> </ul> </li> <li>• Общие положения на применение расценок (ремонтные работы): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Строительные расценки при ремонте;</li> <li>○ Демонтажные работы;</li> </ul> </li> <li>• Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание;</li> </ul>
<p><b>День 4</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;</li> <li>○ Особенности составления сметной документации;</li> </ul> </li> <li>• База СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;</li> <li>○ Область применения базы СН-2012;</li> <li>○ Состав и содержание СН-2012;</li> <li>○ Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012;</li> <li>○ Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;</li> </ul> </li> <li>• Формы выходных документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Форма 1а – ТСН, СН-2012;</li> <li>○ Форма 1б – ТСН;</li> </ul> </li> <li>• Практическое занятие №2 (часть 1): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в ТСН-2001;</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>День 5</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Практическое занятие №2 (часть 2): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в ТСН-2001;</li> </ul> </li> <li>• Исполнительная сметная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>○ Журнал учета выполненных работ КС-6а;</li> <li>○ Справка стоимости КС-3;</li> </ul> </li> <li>• Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Содержание НЦС;</li> <li>○ Метод расчета стоимости строительства;</li> <li>○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;</li> </ul> </li> <li>• Тестирование.</li> </ul>

\* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве