

# ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631  
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1  
сайт: [www.general-smeta.ru](http://www.general-smeta.ru) email: [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru)



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «Сметчик профессионал» (108 ак. часов).

### Преподаватели:

**Басюл Вадим Леонидович** - Руководитель учебного центра. Преподаватель по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Специалист по внедрению систем автоматизации сметных расчетов СМР (строительно-монтажных работ), аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ».

**Навалихин Антон Леонидович** - Ведущий преподаватель учебного центра, консультант по теории ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проектировании, работе с ПК «Smeta.RU» и Системой «ПИР», аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ», участник различных конференций.

### Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

г. Москва, Бакунинская улица, дом 41, строение 1 (шаговая доступность от станции метро Бауманская).

### Стоимость участия одного представителя:

**52 900 рублей**

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

### Скидки на курс:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Дополнительные скидки:

- Скидка 30% - при единовременной оплате курса и программы «Smeta.RU».

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

### Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/smetchik-professional.html>

Или направить на [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru) заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.

Справки по телефону: +7 (495) 369-97-69

# ПРОГРАММА КУРСА

## Неделя 1

- Основные понятия, термины и определения:
  - Цель и средства сметного дела;
  - Виды строительных организаций;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный реестр сметных нормативов;
  - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);
- Проектирование, его значение:
  - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
  - Основные этапы и стадии проектирования;
  - Состав проекта;
- Сметно-нормативные базы:
  - СНБ ФСНБ-2022;
  - СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года;
  - ТСНБ Московской области;
  - Отраслевые единичные расценки (ОЕР);
  - СНБ ТСН-2001;
  - СН-2012;
- Структура сметной стоимости:
  - Структура капитальных вложений;
  - Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;
  - Накладные расходы;
  - Сметная прибыль;
  - Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;
- Ценообразование в строительстве:
  - Особенности ценообразования в строительстве;
  - Базисные уровни цен;
  - Методы определения стоимости строительства;
  - Индексы пересчета в строительстве;
- Виды Сметной документации:
  - Локальный сметный расчет (смета);
  - Объектный сметный расчет (смета);
  - Сводный сметный расчет ССР;
- Формы выходных документов:
  - Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;
  - Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.
- Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):
  - Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;
  - ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;
  - ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;
  - Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;
  - ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.
- Лимитированные начисления к сметным нормативам:
  - Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;
  - Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;
  - Временные здания и сооружения;
  - Зимнее удорожание;
- Практическое занятие №1 (часть 1):
  - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- Практическое занятие №1 (часть 2):
  - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие положения на применение расценок (строительные работы): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;</li> <li>○ Коэффициенты из общих положений к сборникам;</li> <li>○ Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;</li> </ul> </li> <li>• Общие положения на применение расценок (ремонтные работы): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Строительные расценки при ремонте;</li> <li>○ Демонтажные работы;</li> </ul> </li> <li>• Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание;</li> <li>• Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;</li> <li>○ Особенности составления сметной документации;</li> </ul> </li> <li>• База СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;</li> <li>○ Область применения базы СН-2012;</li> <li>○ Состав и содержание СН-2012;</li> <li>○ Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012;</li> <li>○ Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;</li> </ul> </li> <li>• Формы выходных документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Форма 1а – ТСН, СН-2012;</li> <li>○ Форма 1б – ТСН;</li> </ul> </li> <li>• Практическое занятие №2 (часть 1): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в ТСН-2001;</li> </ul> </li> <li>• Практическое занятие №2 (часть 2): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в ТСН-2001;</li> </ul> </li> <li>• Исполнительная сметная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>○ Журнал учета выполненных работ КС-6а;</li> <li>○ Справка стоимости КС-3;</li> </ul> </li> <li>• Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Содержание НЦС;</li> <li>○ Метод расчета стоимости строительства;</li> <li>○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;</li> </ul> </li> <li>• Тестирование.</li> </ul>
Неделя 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU»: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Главное окно программы;</li> <li>○ Главное меню программы;</li> <li>○ Панели инструментов.</li> </ul> </li> <li>• Информационное средство «Менеджер»: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Справочники «Менеджера».</li> </ul> </li> <li>• Справочник «Проекты»: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Создание нового проекта;</li> <li>○ Параметры объекта/локальной сметы;</li> <li>○ Создание структуры объекта/локальной сметы.</li> </ul> </li> <li>• Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Сборники расценок;</li> <li>○ Просмотр ценников на эксплуатацию машин и механизмов;</li> <li>○ Просмотр ценников на материалы;</li> <li>○ Индексы пересчета.</li> </ul> </li> <li>• Принцип работы поисковой системы.</li> <li>• Формирование поисковых маршрутов.</li> <li>• Практическое занятие 3: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Поиск расценок.</li> </ul> </li> <li>• Проектная смета;</li> <li>• Формирование набора работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Добавление расценок в смету;</li> <li>○ Ввод объемов;</li> <li>○ Выбор неучтенных материалов;</li> <li>○ Добавление фирменных материалов;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Смена единицы измерения.</li> <li>● Практическое занятие 4: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в ТСН-2001.</li> </ul> </li> <li>● Работа с ресурсами: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ресурсы в смете;</li> <li>○ Замена ресурсов.</li> </ul> </li> <li>● Панель цен;</li> <li>● Информационная панель «Состав работ»;</li> <li>● Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть»;</li> <li>● Индексы пересчета;</li> <li>● Назначение поправок: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Назначение поправок вручную;</li> <li>○ Назначение поправок по справочнику поправок.</li> </ul> </li> <li>● Формирование итогов: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Лимитированные затраты в смете.</li> </ul> </li> <li>● Формирование выходных документов в Excel;</li> <li>● Практическое занятие 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы на ремонтно-строительные работы.</li> </ul> </li> <li>● Выполнение работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2;</li> <li>○ Журнал учета выполненных работ КС-6а;</li> </ul> </li> <li>● Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3;</li> <li>● Исполнительная смета;</li> <li>● Ведомость списания материалов М-29;</li> <li>● Практическое занятие 6: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022.</li> </ul> </li> <li>● Другие режимы работы в программе: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Конъюнктурный анализ;</li> <li>○ Экспорт и импорт объектов;</li> <li>○ Экспорт в формат ГГЭ;</li> <li>○ Проверка сметной документации;</li> </ul> </li> <li>● Сводный сметный расчет.</li> <li>● НМЦК.</li> <li>● Смета контракта.</li> <li>● Практическое занятие 7: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы ресурсным методом.</li> </ul> </li> <li>● Тестирование.</li> </ul>
Неделя 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Основополагающие методические документы в области проектирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>○ Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Утверждена приказом Минстроя РФ от 01.10.2021 г. №707/пр;</li> <li>○ Методические указания 2010 года. Утверждены Приказом от 29 декабря 2009 года №620;</li> <li>○ МРР-1.1 – Общие указания по применению московских региональных рекомендаций;</li> </ul> </li> <li>● Зависимость расчета стоимости ПИР от источника финансирования (инвестора): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Федеральный бюджет;</li> <li>○ Московский городской бюджет;</li> <li>○ Ведомственные инвестиции;</li> <li>○ Коммерческий бюджет (частные инвестиции);</li> </ul> </li> <li>● Ценообразование в области проектирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Основополагающие методические документы для расчета стоимости ПИР;</li> <li>○ Нормативные затраты - НЗ;</li> <li>○ Сборники базовых цен – СБЦ;</li> <li>○ Московские региональные рекомендации – МРР;</li> </ul> </li> <li>● Методы определения стоимости проектной и рабочей документации: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ НПО – расчет стоимости в зависимости от натурального показателя объекта;</li> <li>○ ОСС - расчет стоимости ПИР в процентах от стоимости строительства;</li> </ul> </li> </ul>

- ЗП - Расчет стоимости ПИР на основании фактических трудозатрат проектировщиков;
- Стадии проектирования:
  - Проектная документация;
  - Рабочая документация;
  - Рабочий проект;
  - Эскизный проект;
- Расчет коэффициентов на состав разделов (работ);
- Ценообразующие и усложняющие факторы в проектировании;
- Применение инфляционных изменений в расчете стоимости ПИР
- Пример расчета стоимости проектных работ методом ОСС;
- Пример расчета стоимости проектных работ методом трудозатрат
- Практическое занятие №8:
  - Расчет стоимости ПИР вручную (федеральные сборники, методы НПО и ОСС).
- Система ПИР:
  - Структура, интерфейс системы;
  - Доступ и содержание справочников и сборников базовых цен, МРР, РНиП...
  - Доступ и содержание справочно-методической информации в системе;
- Функциональные возможности системы ПИР:
  - Заполнение справочников;
  - Составление смет на проектные работы методами НПО, ОСС, ЗП;
  - Применение корректирующих, ценообразующих, инфляционных коэффициентов;
  - Изменение состава работ в расценках;
  - Выходные формы сметной документации: 1 ПС 2004, 1 ПС ГСГ, 2 ПС, 2 ПС ИР, 3 ПС 1995, 3 ПС 2004, 3 ПС 2004 ИР, Форма акта сдачи-приемки, форма акта КС-2;
- Практическое задание №9:
  - Составление сметы в системе ПИР (СБЦ и МРР);
- Расчет стоимости инженерных изысканий. Пособие по определению стоимости инженерных изысканий. Методы определения стоимости. Виды инженерных изысканий (геологические, геодезические, гидрологические и др.). Типы работ (полевые, лабораторные, камеральные, прочие). Формы смет.
- Практическое задание №10:
  - Составление сметы в системе ПИР (инженерные изыскания).
- Обмерно-обследовательские работы.
- Составление сметы на Экспертизу проектной документации. Постановление Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Выпуск объектных смет.
- Импорт экспорт объектов, локальных смет.
- Копирование проектов, локальных смет.
- Ответы на вопросы. Итоговое тестирование.

\* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве